



Superintendencia de Notariado y Registro



Bogotá, D.C. 22 de septiembre de 2025

Señor,
Jairo Martínez Pulido
Gerente Proyecto.
Skaphe Tecnología S.A.S.
Contrato No. 1588 de 2025
Ciudad.

Referencia: Notificación de revisión y control de calidad de las Actas No. 36, correspondiente a los procesos técnicos de digitalización e indexación de los Libros del Antiguo Sistema de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cereté intervenidos en el marco del Contrato No. 1588 de 2025, suscrito con Skaphe Tecnología S.A.S.

Respetado Señor:

En el marco del proceso de Control de Calidad adelantado por el grupo designado por la supervisión de la Superintendencia de Notariado y Registro, entre los días 19 del mes de septiembre de 2025, se llevó a cabo la revisión técnica de los Libros del Antiguo Sistema (LAS) de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Cereté, en cumplimiento de lo establecido en el ítem 5.7.1.3 “Criterios de calidad para imágenes” del Anexo Técnico del Contrato No. 1588 de 2025. Como resultado de este proceso, el contratista realizó la entrega del Acta No. 36 – ORIP Cereté, correspondiente a 43 Libros del Antiguo Sistema, los cuales fueron sometidos a las respectivas validaciones técnicas de calidad en relación con los procesos de digitalización e indexación ejecutados por la SNR, conforme a los siguientes criterios:

1. Se inició con la verificación de los criterios técnicos establecidos en el Anexo Técnico, evidenciando que los procesos de calidad e indexación de imágenes cumplen con los parámetros exigidos.
2. Se revisaron los lotes y/o unidades documentales entregadas por el proveedor.
3. Se validaron los tipos de LAS entregados, clasificándolos como “manuscritos” o “mecanografiados”; en este último caso, se verificó además la aplicación del OCR (Reconocimiento Óptico de Caracteres).
4. Se evaluaron los criterios de aprobación definidos en el Anexo Técnico, incluyendo la calidad de las imágenes, la indexación en formato PDF, la correcta nomenclatura de las carpetas contenedoras, la estructura de los archivos y la revisión del archivo XMP.

Por lo anterior, y una vez finalizada la revisión de los 43 Libros del Antiguo Sistema (LAS), se notifica el resultado del proceso de control de calidad rechazado

- Los libros deberán ser reprocesados por el contratista conforme a los lineamientos técnicos establecidos en el concepto de digitalización.



Superintendencia de Notariado y Registro



Esta página es continuación de la página No. 1 de la notificación del acta No. 36 de digitalización del contrato No. 1588 de 2025

Cordialmente,

Edwin Fernando Torres Urbano
Ingeniero de Sistemas
Profesional Especializado Tipo C
Grupo de gestión documental SNR

Mauricio Orlando Rincón
Hernández
Archivista
Profesional Especializado Tipo C
Grupo de gestión documental
SNR

Elaboró: Laura Alejandra Sarmiento Castillo – Técnico Administrativo GGD.

Revisó: Mauricio Orlando Rincón Hernández.

Anexos: ANS Lote 36 Calidad en Digitalización
Acta entrega lote 36. Calidad en Digitalización.



Superintendencia de Notariado y Registro



Libros del Antiguo Sistema (LAS) evaluados en el Acta No. 36– ORIP Cereté
Componente de Digitalización.

No.	No. LAS	NOMBRE DEL LIBRO	FOLIOS	ESTADO	TOTAL DE IMÁGENES TIFF	TOTAL DE IMÁGENES PDF	PESO TIFF GB	PESO PDF KB
1	1433800009	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 4 DE 1918	78	BAJO	83	83	8,64	0,1
2	1433800016	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 11 DE 1919	77	MEDIO	163	163	8,56	0,15
3	1433800075	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 43 DE 1945	162	MEDIO	331	331	16,94	0,31
4	1433800107	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 76 DE 1952	163	BAJO	335	335	16,71	0,29
5	1433800143	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 107 DE 1959	100	BAJO	209	209	10,46	0,18
6	1433800149	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 114 DE 1960	101	BAJO	107	107	10,46	0,12
7	1433800151	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 116 DE 1961	150	BAJO	308	308	15,19	0,28
8	1433800165	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 130 DE 1964	200	BAJO	410	410	20,12	0,38
9	1433800166	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 131 DE 1965	200	BAJO	410	410	20	0,39



Superintendencia de Notariado y Registro



10	1433800178	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 138 DE 1970	192	BAJO	393	393	19,51	0,38
11	1433800179	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 138-139 DE 1971	234	BAJO	478	478	39,11	0,61
12	1433800184	LIBRO PRIMERO DE REGISTRO TOMO 144 DE 1976-1977	228	BAJO	465	465	33,06	0,63
13	1433800186	LIBRO DE ANOTACIONES DE HIPOTECAS DE 1974-1977	248	BAJO	503	503	37,13	0,58
14	1433800224	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 37 DE 1958	100	BAJO	204	204	10,09	0,16
15	1433800226	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 38 DE 1958-1959	100	BAJO	103	103	10,48	0,12
16	1433800229	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 41 DE 1959-1960	99	BAJO	206	206	10,29	0,18
17	1433800230	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 42 DE 1960-1964	112	BAJO	115	115	12,24	0,17
18	1433800231	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 43 DE 1960-1961	100	BAJO	210	210	10,06	0,18
19	1433800233	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 45 DE 1961-1962	100	BAJO	210	210	10,35	0,16
20	1433800234	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 46 DE 1962	150	BAJO	310	310	15,59	0,25



Superintendencia de Notariado y Registro



21	1433800235	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 47 DE 1962	150	BAJO	155	155	15,85	0,21
22	1433800244	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 55-56 DE 1967	99	BAJO	208	208	10,01	0,2
23	1433800249	LIBRO SEGUNDO DE REGISTRO TOMO 64 DE 1976-1977	50	BAJO	107	107	5,13	0,08
24	1433800250	LIBRO DE ANOTACION DE HIPOTECAS DE 1913-1922	80	BAJO	168	168	8,62	0,15
25	1433800252	LIBRO DE ANOTACION DE HIPOTECAS TOMO 2 DE 1931-1938	81	BAJO	86	86	8,46	0,08
26	1433800255	LIBRO DE ANOTACION DE HIPOTECAS TOMO 4 DE 1945-1948	78	BAJO	83	83	8,67	0,12
27	1433800261	LIBRO DE REGISTRO DE ANOTACION DE HIPOTECAS TOMO 10 DE 1957-1959	200	MEDIO	409	409	20,09	0,33
28	1433800262	LIBRO DE ANOTACION DE HIPOTECAS TOMO 10 DE 1958	96	BAJO	200	200	10,29	0,18
29	1433800264	LIBRO DE ANOTACIONES DE HIPOTECAS TOMO 1 DE 1960	49	BAJO	102	102	5,12	0,07
30	1433800272	LIBRO DE REGISTRO DE ANOTACION DE HIPOTECAS TOMO 19 DE 1963	150	BAJO	155	155	15,66	0,27
31	1433800288	LIBRO DE REGISTRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO 3 DE 1936-1944	85	BAJO	179	179	8,9	0,16



Superintendencia de Notariado y Registro



32	1433800291	LIBRO DE REGISTRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO 6 DE 1947-1948	82	BAJO	87	87	8,35	0,14
33	1433800292	LIBRO DE CAUSAS MORTUORIAS TOMO 7 DE 1948	82	BAJO	88	88	8,74	0,15
34	1433800302	LIBRO DE EMBARGOS TOMO 5 DE 1957-1961	101	BAJO	206	206	9,97	0,17
35	1433800303	LIBRO DE EMBARGOS TOMO 6 DE 1961-1963	102	BAJO	106	106	10,46	0,16
36	1433800307	LIBRO DE ANOTACION DE EMBARGO TOMO 14 DE 1970-1972	106	BAJO	216	216	9,95	0,19
37	1433800311	LIBRO DE EMBARGOS TOMO 19 DE 1977	101	BAJO	209	209	10,37	0,15
38	1433800318	LIBRO DE DEMANDAS CIVILES TOMO 9 DE 1972-1977	51	BAJO	108	108	5,06	0,07
39	1433800320	LIBRO DE PRENDA AGRARIA Y PRENDA INDUSTRIAL TOMO 11 DE 1943-1944	154	BAJO	159	159	15,72	0,17
40	1433800325	INDICE DEL LIBRO TOMO 11-35	86	BAJO	178	178	9,02	0,13
41	1433800326	INDICE PATRIMONIO DE FAMILIA TOMO 1-7	99	BAJO	103	103	10,29	0,13
42	1433800327	INDICE DEL LIBRO TOMO 1-7	97	MEDIO	203	203	9,97	0,15
43	1433800328	INDICE DEL LIBRO TOMO 1-14	100	BAJO	206	206	10,14	0,14
TOTAL			5173		9274	9274	569,83	9,22



Superintendencia de Notariado y Registro

